



23.10.2024

Lauri Mäenpää, Rakentamisen erityisasiantuntija

Metsähallitus

Luontopalvelut

Inarintie 46, 99870 Inari

Yrittäjäksi Luttopiiritin uuteen kahvilaan Saariselälle.

Metsähallituksen Lapin luontopalvelut tarjoaa vuokralle Saariselällä sijaitsevaa rakennusta kahvilatoimintaa varten. Kahvila sijaitsee retkeily- ja latureittien päälähtöpisteen läheisyydessä.

Etsimme nykyaikaista ja raikasta yhteistyökumppania UKK-puiston portille palvelemaan yhteisiä asiakkaitamme.

Kohde sijaitsee Saariselän ytimessä lähellä reittien lähtöpistettä. Luttopiiritti on juuri peruskorjattu rakennus keskeisellä sijainnilla. Kohteen vierestä kulkevat ympäri vuoden suosittu Aurora-reitti sekä hiihtolatu.

Kohteen vierestä menevät reitit ovat auki ympäri vuoden.

Kohteen huolto on mahdollista kesäisin autolla, talvella kohteelle huolto kelkalla tms. kevyellä ajoneuvolla. Sillä huoltoyhteys tuvalle kulkee ladun yli. Poikkeustapauksissa myös talvella kohteelle on mahdollista päästä Aurora-polkua pitkin, mutta se vaatii erillisluvan, koska reitillä on runsaasti retkeilijöitä ja se sijaitsee UKK-puiston sisällä.

Kulkemiseen tarvitaan maastoliikennelupa, jota tulee hakea erikseen. Lupa on ulkopaikkakuntalaiselle maksullinen. Lupa on henkilökohtainen ja maksaa 50 € henkilö / vuosi.

Käyntimäärät

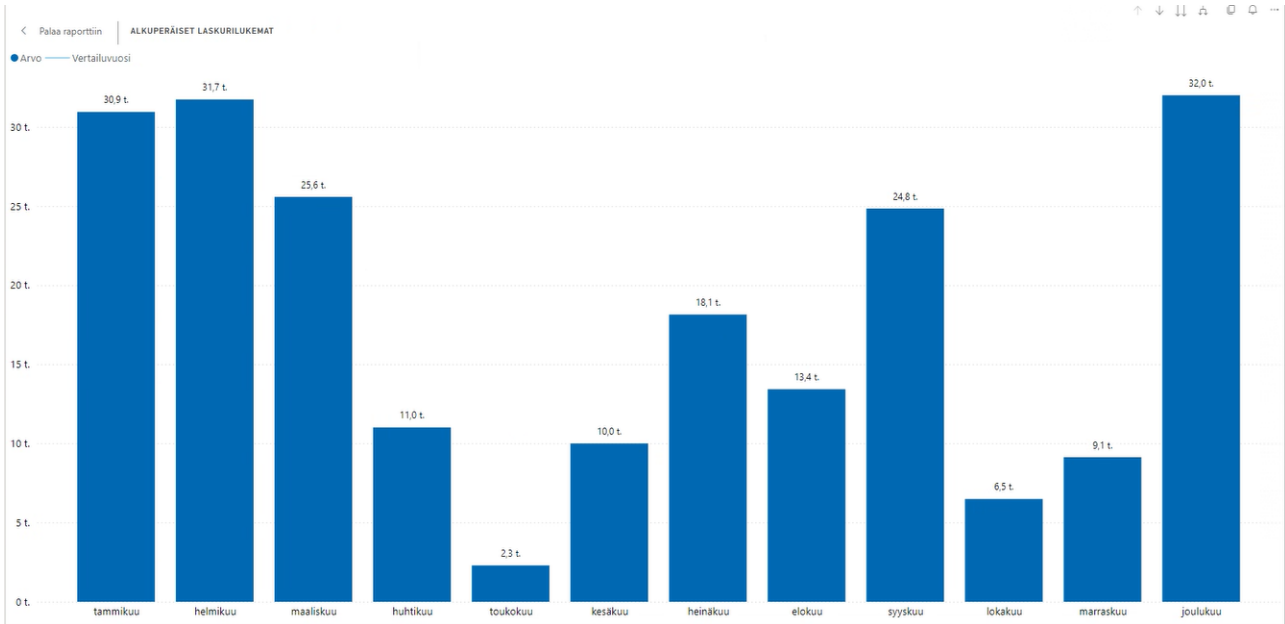
UKK-kansallispuistossa on vuosittain lähes 420 000 käyntiä, joista noin 100 000 käyntiä Aurora-polulla. Lisäksi vierestä kulkevalla ladulla kulkee iso määrä hiihtäjiä. Vilkkaimmat sesongit ajoittuvat joulutammikuulle, keuhattalvulle sekä heinäkuun lomakauteen ja ruskalle. Alla olevasta taulukosta voi tutkia käyntimäärien vaihteluja Aurora-polulla vuonna 2023. Käyntimäärät on saatu Aurora-polun laskurista (luvut ovat alueelle sisään ja ulos menijät).

Taulukko 1 Aurora-polun käyntimäärät kuukausittain 2023, luvut ovat sisään ja ulos menijät yhdeltä laskurista. Näiden lisäksi alueella myös hiihtäjiä.





23.10.2024



Kahvilan tilat

Hirsinen Luttopirtin rakennus on rakennettu 1952 ja peruskorjattu 2023. Rakennuksessa sähkö ja kunnallistekniikka. Pihalla on erillinen ulkoterassi. Rakennus suoralla sähkölämmityksellä.

- Tupa n.15–20 asiakaspaikkaa 21m²
- Keittiö 7m²
- Rakennus yht. 40m²
- Esteetön WC 5m²
- Wc/siivousvarasto 1m²
- Rakennus yht. 40m²

- Keittiön varustus
 - Astianpesukone
 - Vesikalusteet
 - Pieni pöytämallin induktio keittolevy
 - Mikro

- varustus
 - Ei irtokalusteita, yrittäjä hankkii tarvittavat kalusteet ja varusteet omalla kustannuksellaan

Vuokralainen hankkii omalla kustannuksellaan tarvitsemansa muu irtain käyttöomaisuus kuten esim. astiat, ruokailuvälineet, vitriinit tai vastaavat, valaisimet, kassajärjestelmä ym.

Vuokralaisen vastaa omalla kustannuksellaan rakennuksen tarvitsemasta lämmitys- ja käyttösähköstä ja vesimaksuista.

Vuokra ja alustavia sopimusehtoja



23.10.2024

- Vuokran suuruus **tarjouksen mukaan e/vuosi (Alv 0 %)**
- Valitulta yrittäjältä peritään talletusvakuus, jonka määrä on 1,5 kertaa määritellyn vuosivuokran suuruinen.
- Aukioloajat sopimuksen mukaan.
 - Alueella ympärivuotista matkailua ja toivotaan kahvilayrittäjältä mahdollisuutta pitää kahvilaa auki sekä talvi- että kesäkaudella.
- Vuokrasopimuksen pituus on kaksi (2) vuotta, johon sisältyy kahden (2) vuoden optio
- Siivous vuokralaisen toimesta.
- Jätehuolto vuokralaisen toimesta
- Vuokralainen vastaa vuokraohteen pika- ja pienkorjauksista sekä hoito- ja huoltotoimenpiteistä.
- WC tulee tarjota ilmaisena kaikille alueen retkeilijöille kahvilan aukiolon aikoina, yrittäjä huolehtii omalla kustannuksellaan WC:n siisteydestä ja siihen liittyvistä tarvikkeista.
- Vuokralainen huolehtii piha-alueen ja katoksen lumitöistä (myös terassin lumen poistosta), lämmityksestä sekä vesi- ja viemärimaksuista.

Sopimusehdot määritellään tarkemmin sopimuksessa. Toivomme, että kahvilatoimintaa käynnistää viimeistään tulevaksi talvisesongiksi.

Hakemus

Vapaamuotoinen hakemus ja **yrittäjän ehdottama vuosivuokra**, toimintakonsepti aukioloaikoiheen tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@metsa.fi viimeistään **27.11.2024 klo 16.00**. Otsikoksi "Kahvilayrittäjä/Luttopirtti".

Tiloja saa tulla katsomaan sovittaessa.

Valintaperusteena käytetään **yrittäjän ehdottamaa vuosivuokraa**, toimintakonseptia, ehdotettuja aukioloaikoja ja sopivuutta kansallispuiston toimintaan ja imagoon. Metsähallitus valitsee toimijan sopivan löytyessä. Metsähallitus pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

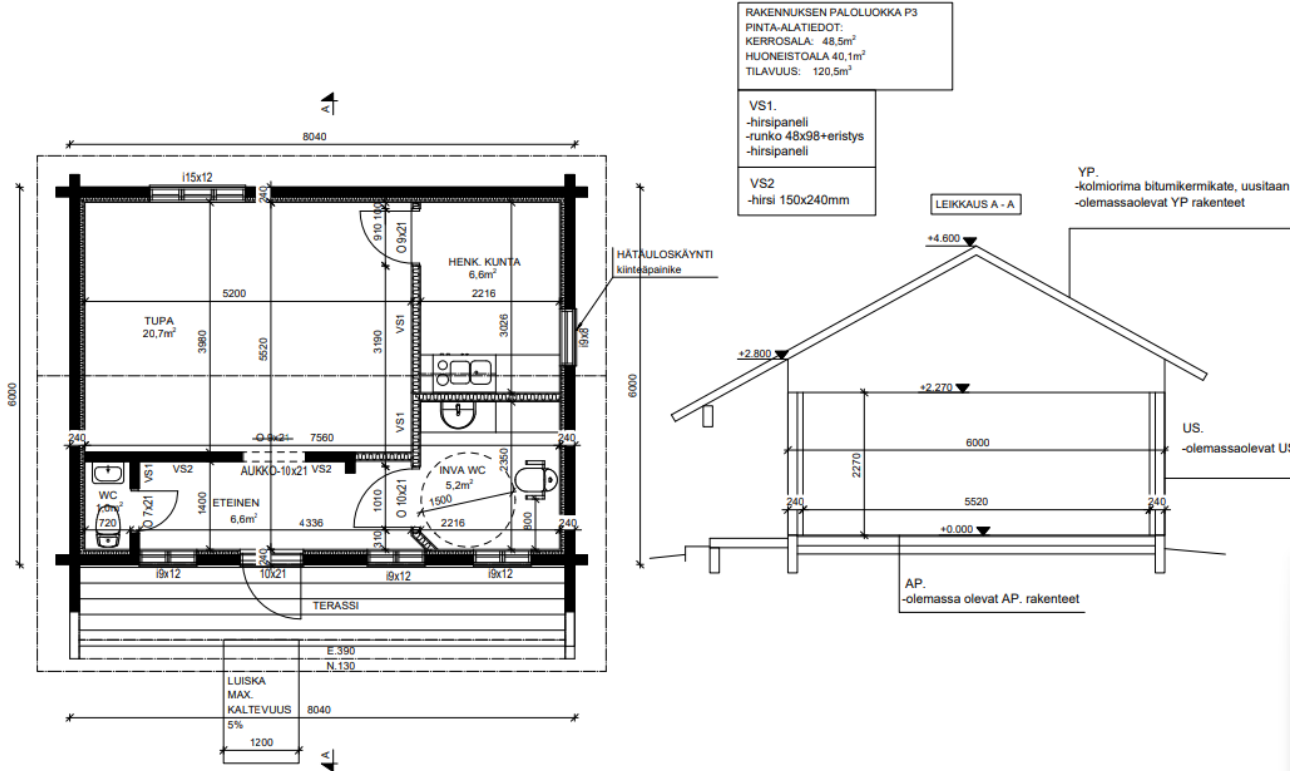
Lisätietoja antaa Virkistyskeskuksen asiantuntija Kulha Petri puhelimitse 040-5952436 tai sähköpostilla petri.kulha@metsa.fi tai virkistyskeskuksen asiantuntija Aimo Leppäkangas puhelimitse 0400-201866 tai sähköpostilla aimo.leppakangas@metsa.fi

Tutustu UKK:n kansallispuistoon osoitteessa <https://www.luontoon.fi/urhokekkosenkansallispuisto/>



23.10.2024

Pohjakuva sekä valokuvia kahvilasta





23.10.2024





23.10.2024

